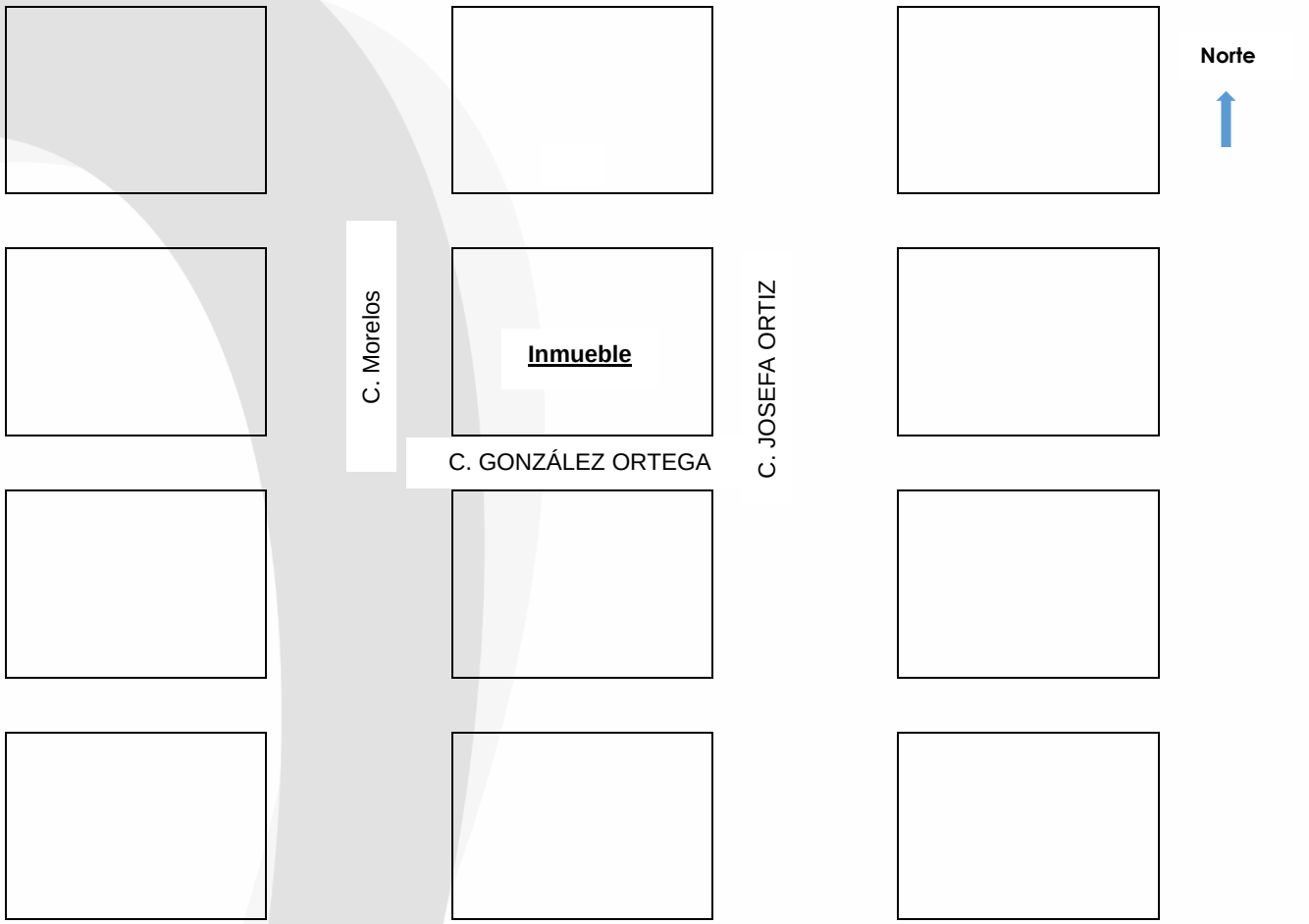
Croquis de localización

Propuesta número	02
Sede Distrital/Municipal)	DISTRITAL XI JOJUTLA

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	LUIS ALFREDO NAVA NAVA
DEOyPP	JESSIE RODRÍGUEZ BARRERA Y ALFREDO TAPIA TAPIA
OCI	CLAUDIA ADRIANA PERALTA CARDOSO



Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	02
Sede Distrital/Municipal)	DISTRITAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	LUIS ALFREDO NAVA NAVA
DEOyPP	JESSIE RODRÍGUEZ BARRERA Y ALFREDO TAPIA TAPIA
OCI	CLAUDIA ADRIANA PERALTA CARDOSO

Planta Baja



Anexo 2

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	02
Sede Distrital/Municipal)	DISTRITAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	LUIS ALFREDO NAVA NAVA
DEOyPP	JESSIE RODRÍGUEZ BARRERA Y ALFREDO TAPIA TAPIA
OCI	CLAUDIA ADRIANA PERALTA CARDOSO

Requerimientos mínimos

N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Área de reguardo de documentación electoral	SI	X			
2	Sala de sesiones	SI	X			
3	Áreas para oficinas	SI	X			
4	Área de trabajo común	SI	X			
5	Sanitarios	SI	X			3 SANITARIOS.
6	Espacio para la operación del PREP					NO APLICA
7	Estacionamiento	SI	X			

Condiciones del inmueble

N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	SI	X			
4	Pisos	SI	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			CISTERNA Y TRES TINACOS DE 1100 (L)
6	Sanitarios	SI	X			3 SANITARIOS.
7	Jardín	NO				
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	NO				

Servicios Adicionales

N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc.)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	SI		
2	Red de agua potable	SI		
3	Red sanitaria	SI		
4	Red Telefónica	SI		
5	Interfón		NO	
6	Aire Acondicionado		NO	
7	Gas estacionario		NO	
8	Vigilancia		NO	
9	Otros (explicar)		NO	

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	90%

Anexo 3

Información básica del inmueble

Propuesta número: **02**
Sede Distrital/Municipal): DISTRITAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva
DEAyF: LUIS ALFREDO NAVA NAVA
DEOyPP: JESSIE RODRÍGUEZ BARRERA Y ALFREDO TAPIA TAPIA
OCI: CLAUDIA ADRIANA PERALTA CARDOSO

Dirección

Calle GONZÁLEZ ORTEGA.	129	
(Calle, avenida)	N° Ext.	N° interior

Colonia CENTRO.	62900	JOJUTLA
(Colonia, Barrio)	C.P.	Municipio

Calle MORELOS. y **Calle Josefa Ortiz De Domínguez.**
Entre las calles o avenidas

SI	2026.
Escritura Pública Número	Último pago predial
X	400 (M2) – 540(M2)
Contrato de compraventa	Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [X] NO [ ]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección **2023-2024** Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [X]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

CESAR JULIAN GARCÍA URRUTIA
Nombre

Información confidencial
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

Información confidencial
Teléfono

Información confidencial
Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

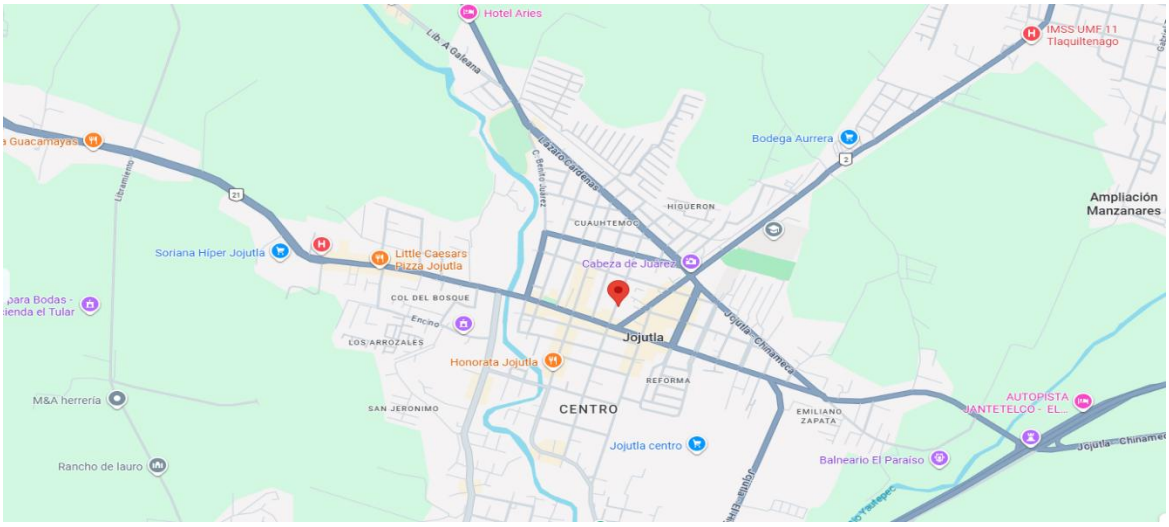
DATOS ECONÓMICOS

Datos
SIN RAZÓN
Razón social
SIN RFC
R.F.C

Renta $ **17,000.00** **DIECISIETE MIL PESOS.**
Cantidad con letra

Anexo 4

UBICACIÓN



https://www.google.com/maps/place/Gonz%C3%A1lez+Ortega+116,+Centro,+62900+Jojutla,+Mor./@18.616672,-99.1880529,15.38z/data=!4m6!3m5!1s0x85ce7f8fd4c91589:0xc684f824f9cbc192!8m2!3d18.6157874!4d-99.1790704!16s%2Fg%2F11tdm2qqdt?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA











COMENTARIO: En la fotografía se observa en reparación la calle, pero estaba programada la obra para concluir los últimos días de octubre de 2026.

Este consejo albergara 267 paquetes electorales de la elección de diputaciones locales.